

REGIONE PIEMONTE BU47 19/11/2020

Comune di Lessona (Biella)

**Percorso pedonale in Frazione Foglia Lotto 2 - Decreto d'espropriazione ex artt. 20 e 21 del
D.P.R. 08.06.2001 n. 327**

Allegato



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

**ESENTE DA BOLLO
EX ART. 22 TABELLA
ALLEGATO B DEL
DPR 642/1972**

REPERTORIO N. 1852 DEL 28/10/2020

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 216 del 28/10/2020

OGGETTO:

Percorso pedonale in Frazione Foglia - Lotto 2 - Decreto d'espropriazione ex artt. 20 e 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

L'anno duemilaventini, il giorno ventotto del mese di ottobre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 4/2019 in data 21.05.2019, in Lessona nel proprio ufficio;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019, è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2", ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'articolo 17 bis della Legge Regionale n. 56 del 1977, avente altresì valore di adozione di variante al piano urbanistico generale comportante imposizione di vincolo espropriativo, ex Artt. 11 e 19 D.P.R. 327/2001;
- con determinazione dei Servizi Territoriali n. 150 del 17.09.2019 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 delle aree descritte nel piano particellare dell'opera, ed è stata eseguita l'immissione in possesso in data 04.10.2019, previa offerta ai proprietari dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio;
- i lavori sono stati eseguiti e a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Biella del frazionamento catastale, sono state esattamente identificate e nominate le porzioni di terreno occupate dall'opera pubblica in oggetto, ed è stata altresì certificata la relativa metratura, ai fini della quantificazione della indennità d'espropriazione;
- con determinazione dei Servizi Territoriali n. 189 del 16.09.2020 si è dunque proceduto ad effettuare le quantificazioni dei relativi indennizzi d'espropriazione, in base alla quale il valore totale dei terreni espropriati è pari ad euro 760,66 (euro settecentosessanta/66);
- si è proceduto mediante nota del Comune di Lessona prot. n. 5059 del 17.09.2020 ad offrire la indennità prevista a tutti i proprietari, al netto dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio se già incassato, e sommata alla indennità di occupazione temporanea;

- tutti i proprietari hanno prestato definitiva accettazione, e si è provveduto mediante determinazione dei Servizi Territoriali n. 202 del 07.10.2020 ad effettuare la liquidazione delle indennità accettate;

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata, ad emettere il decreto di esproprio;

Visti gli artt. 20.14 e 26.11 del D.P.R. 327/2001;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- la L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93;

D E C R E T A

1) di disporre a favore del Comune di Lessona, ai sensi dell'art. 20.14, art. 26.11 ed art. 23 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, l' espropriazione per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2", il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019, con cui è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

2) di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) del D.P.R. 327/2001 che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed è stato apposto il vincolo espropriativo;

3) Di dare atto che l'indennità di espropriazione totale è stata determinata come riportato in premessa, nella misura di euro 760,66 (euro settecentosessanta/66); di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l'importo del 9% (pari ad euro 68,45) sarebbe inferiore all'importo minimo di euro mille, come previsto dalla "Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all'art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell'art. 10, D.Lgs. 23/2011. Inoltre, in virtù del comma 3 del citato art. 1, del D.P.R. 131/86, come attualmente vigente, il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, il tutto dunque per un totale di euro millecento da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella;

4) di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 del D.P.R. 327/2001, la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura catastale e la registrazione presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Lessona, soggetto beneficiario dell'esproprio, imputando la somma di € 1.100,00 necessaria alla registrazione e trascrizione del presente decreto al codice 10.05.2 cap. 8230.1 "Investimenti fissi lordi - Manutenzione straordinaria strade" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, conto residui;

5) di dare atto che con determinazione dei Servizi Territoriali n. 150 del 17.09.2019 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 delle aree descritte nel piano particellare dell'opera, ed è stata eseguita l'immissione in possesso in data 04.10.2019; tale immissione in possesso dunque si intende valida e ad essa deve farsi riferimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del D.P.R. 327/2001, ai fini del presente decreto d'espropriazione;

6) di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 del D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

7) il presente atto e' formato in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti del Comune di Lessona;

8) avverso il presente decreto i proprietari dei fondi espropriati potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ACQUISITE DAL COMUNE DI LESSONA IN
COMUNE DI LESSONA

N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 600, prato arborato di are 0,08 (are zero centiare otto);
N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 598, prato arborato di are 0,12 (are zero centiare dodici);
Intestati a:
GIOVANNI XXIII S.R.L. cf 01742800020 Proprieta` per 1/1

N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 602, prato di are 0,51 (are zero centiare cinquantuno);
N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 605, Ente urbano corrispondente al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 605, cat. area urbana di mq. 3, situata in via ROMA SNC PIANO T
N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 606, Ente urbano corrispondente al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 606, cat. area urbana di mq. 6 situata in via ROMA SNC PIANO T
intestati a:
ROSSI Gisella [REDACTED] Proprieta` per 1/2
ZELMI Elena : [REDACTED] Proprieta` per 1/2

N.C.T. Sezione A Foglio 5 particella n. 604, Ente urbano corrispondente al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 604, cat. area urbana di mq. 10, situata in via ROMA SNC PIANO T
intestato a:
TARTAGLINO S.R.L. cf 02541490021 Proprieta` per 1/1